ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ **ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ**
ΝΟΜΟΣ ΣΕΡΡΩΝ
ΔΗΜΟΣ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 1/09-04-2026
ΤΑΚΤΙΚΗΣ ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ
ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΤΗΣ ΔΗΜ. ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΛΟΚΑΣΤΡΟΥ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΗΡΑΚΛΕΙΑΣ

Σήμερα, 9 (Εννέα) Απριλίου 2026, ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.00. μ το Συμβούλιο της Δημ.Κοινότητας Καλοκάστρου συνήλθε σε ΤΑΚΤΙΚΗ συνεδρίαση στο Γραφείο του Προέδρου (Κοινοτικό Κατάστημα) της Κοινότητας Καλοκάστρου, ύστερα από την με αρ. 3494/03-04-2026 πρόσκληση της Προέδρου του, που δημοσιεύθηκε στον ειδικό χώρο ανακοινώσεων της Κοινότητας Καλοκάστρου και επιδόθηκε με αποδεικτικό στους συμβούλους της Κοινότητας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 88 του Ν.3852/2010 για συζήτηση και λήψη απόφασης στο θέμα της ημερήσιας διάταξης. Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης αυτής, ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι υπάρχει η νόμιμη απαρτία, σύμφωνα με τις διατάξεις της παραγράφου 2 του άρθρου 89 του Ν.3852/2010, αφού σε σύνολο Τριών (3) Συμβούλων παρόντες ήταν Τρεις:

ΠΑΡΟΝΤΕΣ		ΑΠΟΝΤΕΣ	
1. Δουλγέρης Θωμάς	ΠΡΟΕΔΡΟΣ	1. Χαζαρίδης Μιχαήλ	Μέλος
2. Τσεπλερής Γεώργιος	ΜΕΛΗ		

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η υπάλληλος του Δήμου κ. Σουλτάνα Κελλίδου για την τήρηση των πρακτικών της συνεδρίασης.

Μετά τη διαπίστωση απαρτίας η Πρόεδρος κήρυξε την έναρξη της συν/σης.

Αριθ. Απόφασης: 1/2026

Θέμα 1ο: «Διατύπωση γνώμης του Τοπικού Συμβουλίου της Κ. Καλοκάστρου, σχετικά με την υλοτόμηση ή μη του 1/2 της συστάδας 3 (προτείνεται το βόρειο τμήμα της) του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου, τη διάθεση του λήμματος των παραπάνω συστάδων, τον τρόπο εκτέλεσης της υλοτομίας (δημοπρασία ή απευθείας ανάθεση) και τον καθορισμό των όρων της σύμβασης»

Ο Πρόεδρος εισηγήθηκε το 1ο θέμα και έθεσε υπόψη του συμβουλίου την αριθ.: 3418/02-04-2026 εισήγηση του Δήμου Ηράκλειας με την οποία ζητείται η γνωμοδότηση του συμβουλίου μας σχετικά με την υλοτόμηση ή μη του ½ της συστάδας 3 (προτείνεται το βόρειο τμήμα της) του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου, ώστε να προμηθευτούν έγκαιρα καυσόξυλα οι κάτοικοι της Δημ. Κοινότητας Καλοκάστρου και οικισμού Κεφαλοχωρίου ενόψει του επικείμενου χειμώνα 2026-2027 και να προτείνει τους όρους ανάθεσης της υλοτομίας.

Μετά απ' αυτά ο Πρόεδρος κάλεσε το Συμβούλιο να αποφασίσει σχετικά.

- ✓ Το Συμβούλιο, αφού άκουσε τον Πρόεδρό του και έλαβε υπόψη του τις διατάξεις του άρθρου 84 του ν.3852/2010(ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης-Πρόγραμμα Καλλικράτης.
- ✓ Την ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου που εγκρίθηκε με την με αριθ. πρωτ. 424024/11-8-2023 Απόφαση της Επιθεώρησης Εφαρμογής Δασικής Πολιτικής Μακεδονίας – Θράκης, του Υπουργείου Περιβάλλοντος & Ενέργειας, σύμφωνα με την οποία προβλέπεται στο διαχειριστικό έτος 2026 η υλοτόμηση του 1/2 της συστάδας **3** του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου.

Αποφασίζει Ομόφωνα

Α. Εγκρίνει την απευθείας και χωρίς δημοπρασία εκμίσθωση υλοτόμηση του 1/2 της συστάδας 3 (προτείνεται το βόρειο τμήμα της) σύμφωνα με ισχύουσα Διαχειριστική Έκθεση του Δημοτικού Δάσους Καλοκάστρου, στον **στον «ΔΑ.Σ.Ε ΣΤΡΥΜΩΝ» ΛΙΒΑΔΟΧΩΡΙΟΥ** και τη διάθεση του λήμματος για την κάλυψη των ατομικών αναγκών

σε καυσόξυλα των κατοίκων του Καλοκάστρου και του Κεφαλοχωρίου, για τη χειμερινή περίοδο 2026-2027, σύμφωνα με τους παρακάτω όρους:

1. Η διάρκεια της εκμίσθωσης του δικαιώματος εκμετάλλευσης της παραπάνω συστάδας αρχίζει από την εγκατάσταση του Δασικού Συνεταιρισμού Εργασίας από τη Δασική Υπηρεσία και ισχύει (όπως και το πρωτόκολλο εγκατάστασης) για 12 μήνες.
2. Ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να ενεργήσει την υλοτομία σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, τους δασοκομικούς κανόνες περί υλοτομίας δένδρων και τις υποδείξεις της Δασικής Υπηρεσίας και του αρμόδιου υπαλλήλου του Δήμου Ηράκλειας.
3. Τα ποσά που θα συγκομισθούν από τη συστάδα θα είναι αυτά που παρουσιάζονται στον αναλυτικό πίνακα υλοτομίας της ισχύουσας Διαχειριστικής Έκθεσης.
4. Αν προκύψει ανάγκη επέμβασης στο ευρύτερο περιβάλλον για την εκτέλεση των εργασιών υλοτομίας ή απομάκρυνσης των προϊόντων και υπολειμμάτων της υλοτομίας, ο μισθωτής είναι υποχρεωμένος να λάβει την έγκριση της υπηρεσίας, αφού την ενημερώσει για την παραπάνω επέμβαση και με το πέρας των εργασιών να φροντίσει για την πλήρη αποκατάσταση αυτού.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται στην εμπρόθεσμη αποπεράτωση του συνόλου των εργασιών (δηλαδή την υλοτομία και την απομάκρυνση των προϊόντων που θα προκύψουν από αυτήν).
6. Απαγορεύεται η με οποιαδήποτε μορφή παραχώρηση από τον Συνεταιρισμό του δικαιώματος εκμετάλλευσης, η οποία θα θεωρείται αυτοδίκαια άκυρη και για την παράβαση αυτή θα τηρηθούν οι διατάξεις του άρθρου 147 του Ν.Δ. 86/1969 της Δασικής Νομοθεσίας.
7. Καθ΄όλη τη διάρκεια της εκμίσθωσης ο Συνεταιρισμός είναι υποχρεωμένος να επιτρέπει την εργασία αποκλειστικά στα νόμιμα μέλη του. Τουλάχιστον τα δύο τρίτα (2/3) των μελών πρέπει να είναι δημότες ή κάτοικοι του Δήμου Ηράκλειας και τα λοιπά μέλη κάτοικοι της οικείας Περιφερειακής Ενότητας καθώς και να καταβάλει ο Συνεταιρισμός τις νόμιμες ασφαλιστικές εισφορές.
8. Η τιμή διάθεσης καθορίζεται στο ποσό των τριακοσίων ευρώ (300,00€) τα 10 Χ.Κ.Μ. Το ποσό αυτό θα καταβληθεί από τους δικαιούχους μόνιμους κατοίκους της Κοινότητας Καλοκάστρου (οικισμοί Καλοκάστρου και Κεφαλοχωρίου) κατά την παραλαβή των καυσοξύλων.
9. Στην τιμή αυτή συμπεριλαμβάνεται η υλοτομία, η μεταφορά και η στοίβαξη της ξυλείας σε κατάλληλο μέρος.
10. Ο Δήμος Ηράκλειας ως εκμισθωτής για την κάλυψη των παραπάνω υποχρεώσεων του μισθωτή, παραιτείται από κάθε χρηματική απαίτηση επί της αξίας των προϊόντων υλοτομίας, αφού βεβαιωθεί: α) η έντεχνη και εμπρόθεσμη περαίωση των εργασιών από άποψη δασοκομίας (από τη Δασική Υπηρεσία) και β) η τήρηση των όρων της παρούσας σύμβασης από την αρμόδια Υπηρεσία του Δήμου Ηράκλειας.
11. Η εγγύηση για τη σωστή τήρηση των όρων της υλοτομίας καθορίζεται στο 5% του συνολικού ποσού ήτοι ποσό 2.927,08 € από οποιαδήποτε αναγνωρισμένη Τράπεζα ή το Τ.Π.κ.Δ. Σε περίπτωση αθέτησης όρων της παρούσας, η εγγύηση καταπίπτει υπέρ του Δήμου χωρίς δικαστική παρέμβαση.
Β. Δικαιούχοι προμήθειας καυσοξύλων θα είναι οι μόνιμοι κάτοικοι του Καλοκάστρου και του Κεφαλοχωρίου, ενώ σε κάθε οικογένεια θα αναλογούν 10 Χ.Κ.Μ. Αν η ποσότητα της ξυλείας δεν επαρκεί για την κάλυψη των αναγκών, η ποσότητα θα προσαρμόζεται ανάλογα. Όταν ικανοποιηθούν οι ανάγκες των κατοίκων σε καυσόξυλα, θα σταματήσει η υλοτομία (καυσοξύλευση).
Εφόσον καλυφθούν οι ανάγκες των κατοίκων και υπάρχει λήμμα που δεν έχει αποληφθεί, ο Συνεταιρισμός υποχρεούται να σταματήσει την υλοτομία και να τη συνεχίσει (στο επόμενο έτος), καλύπτοντας τις ανάγκες της επόμενης χειμερινής περιόδου 2026-2027.

Η απόφαση αυτή πήρε αύξοντα αριθμό 1/2026.

Η απόφαση αυτή να αποσταλεί στον Δήμαρχο Ηράκλειας.
Εξαντληθέντων των θεμάτων της ημερήσιας διάταξης λύεται η συνεδρίαση .
Συντάχθηκε το παρόν πρακτικό και υπογράφεται ως ακολούθως:

Τα μέλη
του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου

Ακολουθούν υπογραφές

(2) Υπογραφές

Ο Πρόεδρος
του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου

Ακριβές Απόσπασμα
Καλόκαστρο 16-04-2026
Ο Πρόεδρος του Τοπικού Συμβουλίου Καλοκάστρου

Δουλγέρης Θωμάς